



04013902012050008



12975

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1390

20 Δεκεμβρίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής στα Ο.Τ 214 και Ο.Τ 214 Α..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Νευροκοπίου και Νέστου..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. οικ. 8435/155/2005 (1)  
Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής στα Ο.Τ 214 και Ο.Τ 214 Α.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής, Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και ειδικότερα του άρθρου 3 ν. 2218/1994, (ΦΕΚ 90Α/1994).

4. Τις διατάξεις του του άρθρου 8 του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής, Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4 και 5 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως, αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 174Α/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων»).

8. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής, Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β/ 31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 27167/ 26.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 724 Β/6.6.2003).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχικού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Διάταγμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 75/ Δ / 14.4.1978 απόφαση Νομάρχη, Ανατολικής Αττικής ΦΕΚ 273/Δ/23.7.1992.

11. Την υπ' αριθμ. 727/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

12. Την εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Βορείου Τομέα του Τμήματος Πολεοδομικού, Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα αρ. πρωτ. 7056/126/2005.

13. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π του Βόρειου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών, όπως διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 19.7.2005, πράξη 4η της 12ης συνεδρίασης.

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται εντός του φακέλου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής Ο.Τ 214 και Ο.Τ 214 Α. άρση του τμήματος (Α,Β,Γ,Δ,Α) από χώρο πλατείας και χαρακτηρισμό του τμήματος (Α,Β,Γ,Δ,Α) ως οικοδομήσιμο και επιβολή προκηπίου πλάτους 4μ. στο πρόσωπο αυτού - άρση και επανεπιβολή απαλλοτριώσεως του τμήματος (Ε,Π,Δ,Γ,Β,Ι,Ρ,Λ,Κ,Ο,Ε).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΓΙΑ ΟΔΟΥΣ ΩΣ 20μ

Ε=400μ2 Π=15μ

προ 09.06.1973 Ε=400μ2 Π=13μ

προ 14.04.1970 Ε=200μ2 Π=10μ

ΓΙΑ ΟΔΟΥΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΤΩΝ 20μ

Ε=750μ2 Π= 20μ

Προ 14.04.1970 Ε=400μ2 Π=13μ

-ΟΠΟΥ ΠΡΑΣΙΑ Π.Ε 40% ΚΑΛΥΨΗ

-ΧΩΡΙΣ ΠΡΑΣΙΑ ΑΣΥΝΕΧΕΣ 70% ΚΑΛΥΨΗ (προ ΓΟΚ/85 40%), Σ.Δ 1.20

ΥΨΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ/85 ΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΧΡΗΣΗΓΗΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

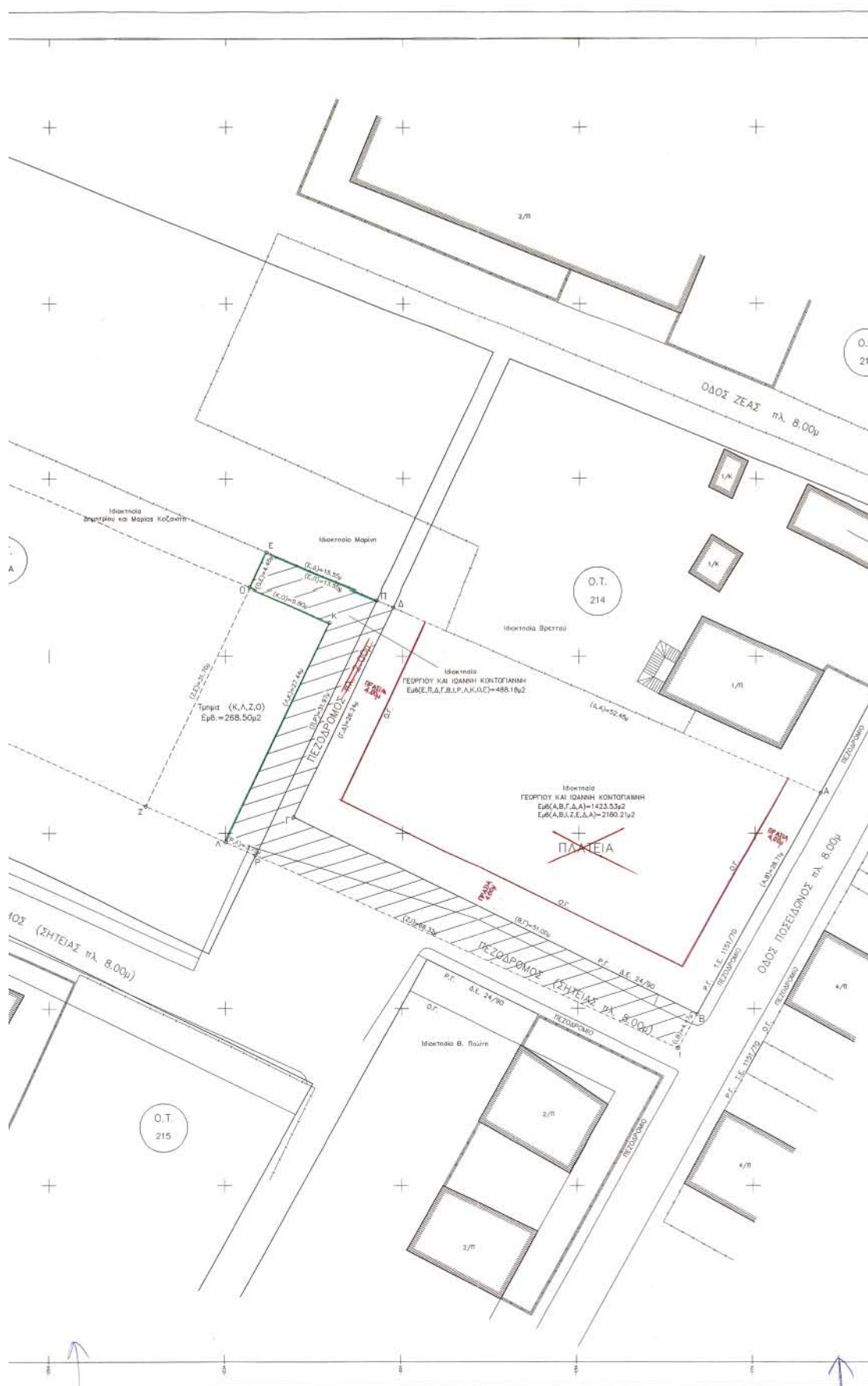
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

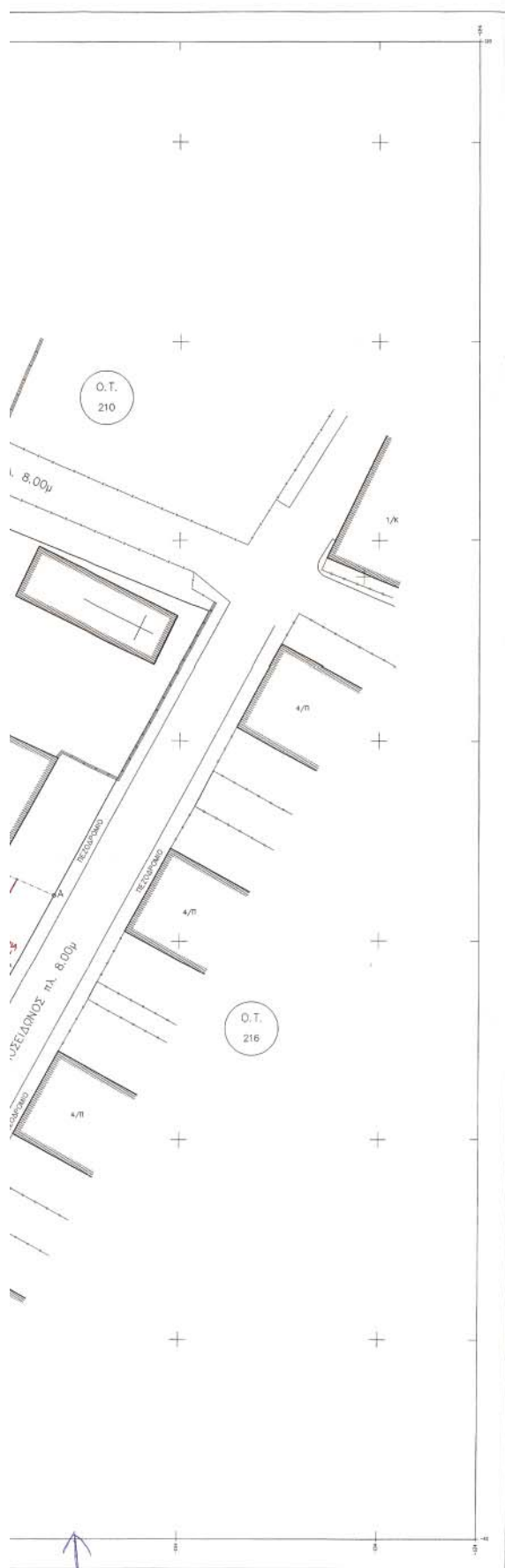
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέα Ιωνία, 2 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ







## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ/ΜΑ 30/03/1970  
ΦΕΚ 75/Δ/14.4.1970

ΠΑ ΟΔΟΥΣ ΟΣ 20μ

E=400μ2 Π=15μ

προ 09.06.1973 E=400μ2 Π=13μ

προ 14.04.1970 E=200μ2 Π=10μ

ΠΑ ΟΔΟΥΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΤΩΝ 20μ

E=750μ2 Π=20μ

προ 14.04.1970 E=400μ2 Π=13μ

- ΟΠΟΥ ΠΡΑΞΙΑ Π.Ε. 40% ΚΑΛΥΨΗ

- ΧΩΡΙΣ ΠΡΑΞΙΑ ΑΣΥΝΕΧΕΣ 70% ΚΑΛΥΨΗ (προ ΓΟΚ/85 40%)

Σ.Δ. 1.20

ΥΨΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ/85 ΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΑ. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

## ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ  
ΔΗΜΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Ο.Τ. 214 & 214Α - ΑΡΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Α.Β.Γ.Δ.Α) ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΠΛΑΤΕΙΑΣ &  
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Α.Β.Γ.Δ.Α) ΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ  
& ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00μ - ΑΡΣΗ & ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ  
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Ε.Λ.Δ.Γ.Β.Δ.Ρ.Α.Κ.Ο.Ε)

## ΒΕΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2005

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 8435/195/05  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθ. οικ. 12/13053

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις  
οδούς Νευροκοπίου και Νέστου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει, σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10, του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το, άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 433/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 1/70/14.11.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε, βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση υφισταμένου κοινοχρήστου χώρου, βελ-

τιώνεται η κυκλοφορία στην περιοχή και αυξάνεται η συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στις οδούς, Νευροκοπίου και Νέστου με την διάνοιξη της οδού Νευροκοπίου και θεσμοθέτηση, πρασιάς 2,00 μ. στο οικόπεδο στην γωνία των οδών Νέστου και Νευροκοπίου, καθώς και την μετακίνηση της Ο.Γ. και Ρ.Γ. για την αύξηση του πλάτους της οδού Νέστου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση, αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου, σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 29 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

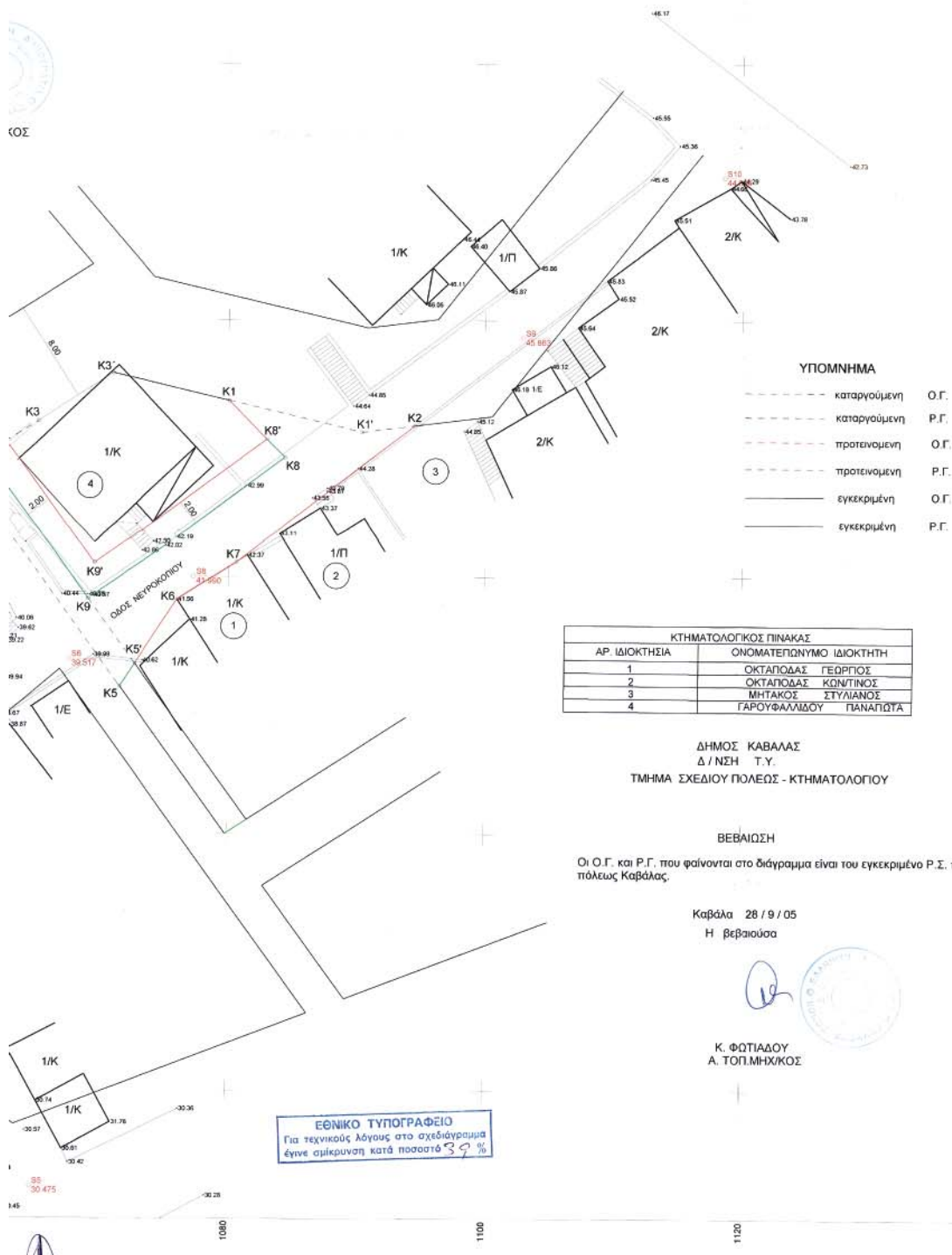




ΕΩΣ



ΕΩΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)

**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000**

**Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924**  
**Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία**  
**Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο	(2410) 597449
<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	<b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο	(26510) 87215	<b>ΛΕΣΒΟΣ</b> - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
<b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α'	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. :** τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : <http://www.et.gr>.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανώνυμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

\* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό εισπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

\* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

\* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

\* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

\* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

\* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

\* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'**

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**